

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283.

VERBALE N. 4
COMUNICAZIONE AI CONCORRENTI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
E APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Seduta pubblica di comunicazione ai concorrenti dell'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice.

L'anno duemilaventi il giorno 8 del mese di gennaio alle ore 11,00, presso la sede dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari in Livorno c/o Ospedale Civile in via Alfieri n. 36 il seggio di gara procede all'effettuazione della fase descritta all'oggetto.

Il seggio di gara è composto come di seguito:

- 1) Dr Bensa Franco RUP,
- 2) Dott.ssa Toncelli Sabrina,
- 3) Fiorenza Vincenzo
- 4) Nannipieri Federico;

Assistono alle operazioni i seguenti soggetti delle ditte partecipanti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- il Sig. Cecchi Giuseppe, la Sig.ra Tenerini Federica e la Sig.ra De Luca Chiara, in qualità di delegati del Sig. Freggia Giancarlo, Presidente e Legale Rappresentante della Società "Paim Cooperativa Sociale";

- Sig. Panti Filippo, in qualità di legale rappresentante della Società "Sit Servizi Integrati Toscani", con il Sig. Rizzo Filippo;

- la Sig.ra Distante Francesca, in qualità di delegata del Sig. Armando Armandi, Legale Rappresentante della Società "KCS Caregiver Coop. Sociale",


- il Sig. Paradisi Valter, in qualità di delegato del Sig. Pelagatti Gian Luca, Procuratore con poteri di rappresentanza della Società "Zenit Sociale Soc. Coop. Sociale",

- il Sig. Eleodori Francesco, in qualità di delegato della Sig.ra Villa Annarosa, Presidente e Legale rappresentante della Cooperativa Sociale Elleuno,

- la Sig.ra Mancuso Tatiana, in qualità di delegata del Sig. Anichini Marco, Legale Rappresentante della Società "Idealcoop Cooperativa Sociale";

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1585 del 18/05/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina (Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;



- tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali n. 1 del 25/09/2018 e n. 1/a relativi all'apertura della documentazione amministrativa e verbale n. 2 del 5/06/2019 riguardante l'apertura delle offerte tecniche ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione da parte del seggio di gara dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte ed all'apertura da parte della suddetta Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice sono rappresentate nella riunione del 20/12/2019 di cui al verbale n. 3 riguardante il lotto n. 1 RSA "Casciana Terme" e della riunione del 20/12/2019 di cui al verbale n. 3 riguardante il lotto n. 2 RSA "Castelnuovo Val di Cecina" e che le stesse sono comprensive della valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti, oltre che dell'espressione dei giudizi e della conseguente attribuzione dei punteggi comprensivi della riparametrazione, nel caso di concorrenti ammissibili alla fase finale dell'apertura delle offerte economiche, prevista dall'art. 42 del Capitolato Speciale di gara;
- che il Disciplinare di gara prevede espressamente, come adempimento successivo, la convocazione della seduta pubblica con l'onere della comunicazione ai concorrenti delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed ai relativi punteggi assegnati;
- che, successivamente alla fase sopra descritta, nella stessa seduta pubblica, dovrà procedersi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase e alla semplice lettura delle stesse;
- che tale fase rappresenta adempimento preliminare alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, degli elementi costitutivi dell'offerta, con particolare riguardo ai Piani Economici Finanziari e all'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica con la successiva graduatoria formata dalla piattaforma telematica START;
- che le operazioni di cui alla seduta odierna vengono svolte dalla stazione appaltante attraverso il seggio di gara, in quanto le stesse non determinano l'esercizio di un potere discrezionale neanche riferito all'assegnazione del punteggio per le offerte economiche, riservato a successive valutazioni della Commissione Giudicatrice;
- che i tempi per la conclusione delle procedure di gara erano stati comunicati a tutti i concorrenti, con nota prot. n. 221863 del 1/10/2019 per il lotto n.1 e con nota prot. n. 222100 del 1/10/2019 per il lotto n. 2, avente ad oggetto la richiesta di integrazione della validità temporale della garanzia provvisoria con richiesta proroga al 31/12/2019;
- che la data della convocazione della presente seduta pubblica, comprensiva dell'indicazione delle operazioni da effettuare, è stata portata a conoscenza di tutti i concorrenti con comunicazione tramite portale telematico START in data 02/01/2020;

Tutto quanto sopra premesso e rappresentato;

Il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti riguardante il **Lotto n. 1 RSA Casciana Terme CIG n. 7494099621** al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, consegnata in copia a tutti i concorrenti presenti attraverso i loro delegati. Esaurito l'adempimento relativo alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti

UR   

al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, dà lettura del punteggio tecnico riparametrato ottenuto dalle ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche e successivamente, tramite la piattaforma telematica START, procede alle ore 11.05 all'apertura delle offerte economiche delle ditte che in base alla valutazioni della Commissione giudicatrice risultano ammesse alla suddetta fase.

Il seggio di gara procede alla verifica della presenza della documentazione sulla piattaforma START ed al riscontro dell'importo annuo del canone offerto mediante rialzo in valuta, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE Documentazione e presente SI/NO	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO Documentazione presente SI/NO	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE Documentazione presente SI/NO	PAIM COOPERATIVA SOCIALE, CON C.F. 01049580499 E P.I. 01399760501 Documentazione presente SI/NO
C.1 Offerta economica	SI	SI	SI	SI
C2) Piano Economico Finanziario che deve contenere	SI	SI	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI	SI	SI	SI
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI	SI	SI	SI
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI	SI	SI

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

Nome Società	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE	€ 77.459,02
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s. , C.F. e P.Iva 01776240028	€ 90.000,00
PAIM Cooperativa Sociale , con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501	€ 80.000,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE , C.F. 02125100160, e P.IVA 02125100160	€ 77.200,00

Le operazioni inerenti l'apertura delle offerte economiche del lotto n. 1 relative alla RSA Casciana Terme terminano alle ore 11.21.

Dopo una breve interruzione i lavori della commissione riprendono per l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche relative alla RSA Castelnuovo Val di Cecina Lotto n. 2 CIG n. 7494114283

Il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti riguardante il **Lotto n. 2 CIG n. 7494114283** al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, consegnata in copia a tutti i concorrenti presenti attraverso i loro delegati.

Esaurito l'adempimento relativo alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, dà lettura del punteggio tecnico riparametrato ottenuto dalle ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche e successivamente, tramite la piattaforma telematica START, procede alle ore 11.26 all'apertura delle offerte economiche delle ditte che in base alla valutazioni della Commissione giudicatrice risultano ammesse alla suddetta fase.

Il seggio di gara procede alla verifica della presenza della documentazione sulla piattaforma START ed al riscontro dell'importo annuo del canone offerto mediante rialzo in valuta, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS, C.F. E P.I.	COOPERAT IVA SOCIALE ELLEUNO Documentazi	Idealcoop Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.I.	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA
--------------------------------------	--	---	---	---

	01676060971 Documentazione presente SI/NO	one presente SI/NO	00966230500 Documentazione presente SI/NO	SOCIALE CONSORTILE ONLUS, C.F. 02291080519, E P.IVA 02291080519 Documentazione presente SI/NO
C1 Offerta economica	SI	SI	SI	SI
C2) Piano Economico Finanziario che deve contenere	SI	SI	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	NO	SI	SI	SI
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	NO	SI	SI	NO
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI	SI	NO

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE Documentazione presente SI/NO	SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile, C.F. e P.I. 06036670484 Documentazione presente SI/NO
C1 Offerta economica	SI	SI

C2) Piano Economico Finanziario che deve contenere	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI	SI
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI	NO
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	NO

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del cannone annuo offerto:

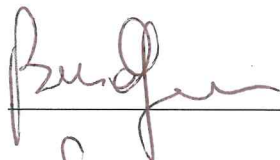
Nome ditta	Importo del canone annuo offerto
ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI Scs, C.F. e P.I. 01676060971	€ 27.500,00
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., C.F. e P.Iva 01776240028	€ 46.500,00
Idealcoop Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.I. 00966230500	€ 26.888,53
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, C.F. 02291080519, e P.IVA 02291080519	€ 44.500,00
Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILTY SRL C.F. E P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE	€ 39.344,26

6
WF P J L

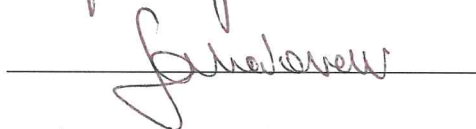
Alle ore 11,46 il seggio di gara dichiara conclusa la fase in oggetto, comunicando la trasmissione degli atti relativi all'offerta economica alla Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco



Dott.ssa Sabrina Toncelli, testimone



Vincenzo Fiorenza, testimone



Federico Nannipieri, testimone

